

Số: 11757/TB-CCTHADS

TP. Thủ Đức, ngày 20 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 10/2022/KDTMST ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc ủy xử lý tài sản thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 228/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2024/153 ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 346/HĐ-ĐG ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 5756/TTĐG ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 9.09 thuộc khối A, Lô C-D Chung cư 17,3ha tại phường Bình Khánh, Quận 2 (nay là phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 03
- Diện tích: 14149,8 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Căn hộ:

- Vị trí căn hộ: Căn hộ số 9.09 thuộc khối A, Lô C-D Chung cư 17,3h
- Diện tích sàn: 84,4 m².
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 04/12/2024 đến ngày 06/12/2024 (giờ hành chính);
- Địa điểm: tại nơi có tài sản (Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Oanh – ĐT: 0973929998 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903648123)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 20/11/2024 đến ngày 23/12/2024 (giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Viết bằng số: 3.824.000.000 đồng.
- Viết bằng chữ: *Ba tỷ, tám trăm hai mươi tư triệu đồng.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 20/11/2024 đến ngày 23/12/2024 (giờ hành chính);
- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

- **Tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 23/12/2024, 24/12/2024 và đến 17 giờ ngày 25/12/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** 15 giờ 30 ngày 26/12/2024

- **Địa điểm:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên. Theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Tài khoản số 3949.0.3030599.00000 tại Kho bạc Nhà nước Thủ Đức mở tại Ngân hàng BIDV- Chi nhánh Thủ Thiêm (Chuyển tiếp vào kho bạc Nhà nước Thủ Đức).

Thông báo bán đấu giá tài sản đã được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; trên Báo Pháp luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày 20/11/2024 và 23/11/2024; Niêm yết tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài



sản Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 20/11/2024 đến ngày 25/12/2024; Niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, từ ngày niêm yết đến ngày 25/12/2024.

Lưu ý:

- **Trách nhiệm nộp thuế:** Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do nhà nước quy định.

- **Quyền nhận lại tài sản:** Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 thì trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

* Mọi vấn đề liên quan đến việc đấu giá tài sản vui lòng liên hệ:

1. Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức:

- Bà Nguyễn Thị Thu - Chi Cục Trưởng: 0935197159;

2. Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

- Ông Ngụy Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND p. An Khánh;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Oanh